



**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YUNUSEMRE MAHALLESİ**

**6364 ADA, 30 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Eren ALTUN  
ŞEHİR PLANCISI

Çekirge V.D. 0670009982 T.C.10153988308  
Beşevler Mah. Bilginler Cad. No:102/9  
Tel: 05413082952 Nilüfer/ BURSA

MUSTAFA SAYAR  
Şehir Plancısı  
YAŞAM PLANLAMA

Planlama, Harita, Mimarlık, Mühendislik  
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti  
1764 Sok. No:19 /2 Karşıyaka – İZMİR  
GSM: 532-4162579  
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı

ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı

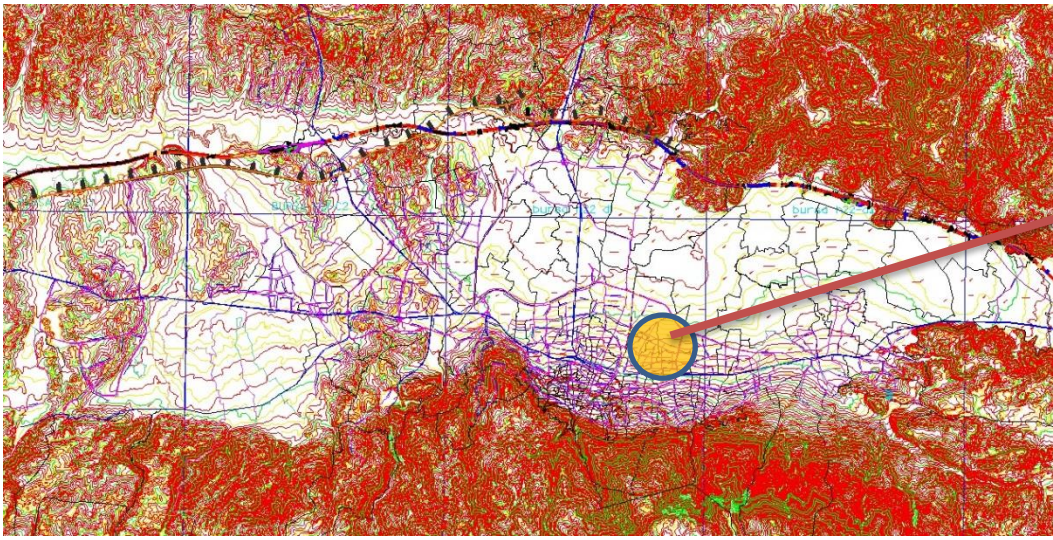
## 1/5000 ÖLÇEKLİ YILDIRIM NAZIM İMAR PLANI

### DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6364 ada 30 (eski: 2,3,4) numaralı taşınmazlarla ilgili plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

#### KONUMU

Plan değişikliği önerisinde bulunulan parsel Ankara Yolu Kuzeyinde, Doğu Yakın Çevre Yolu'nun güneyinde 25m genişliğinde ki 11 Eylül Bulvarına cephelidir.

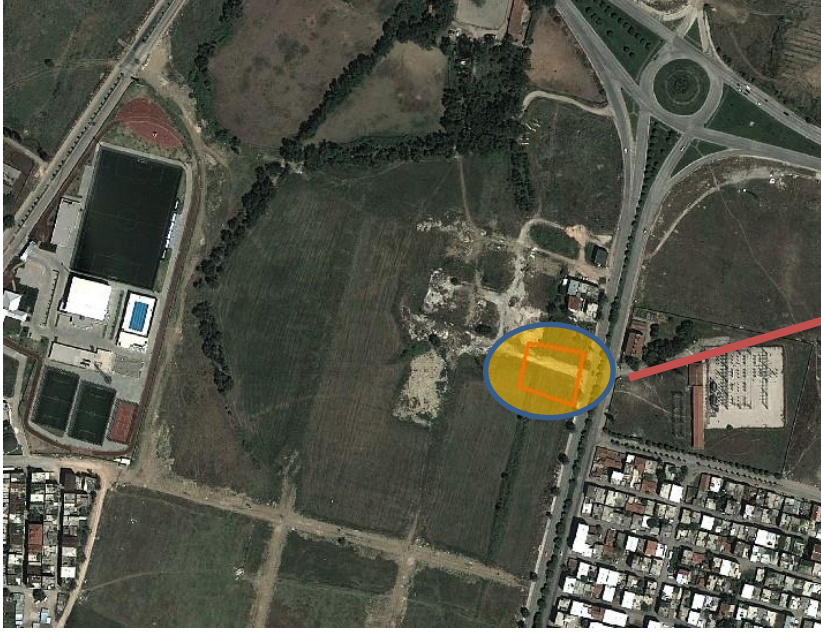


#### YÜRÜRLÜKTE Kİ İMAR PLANLARI

İmar Planına konu olan parsel 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır.



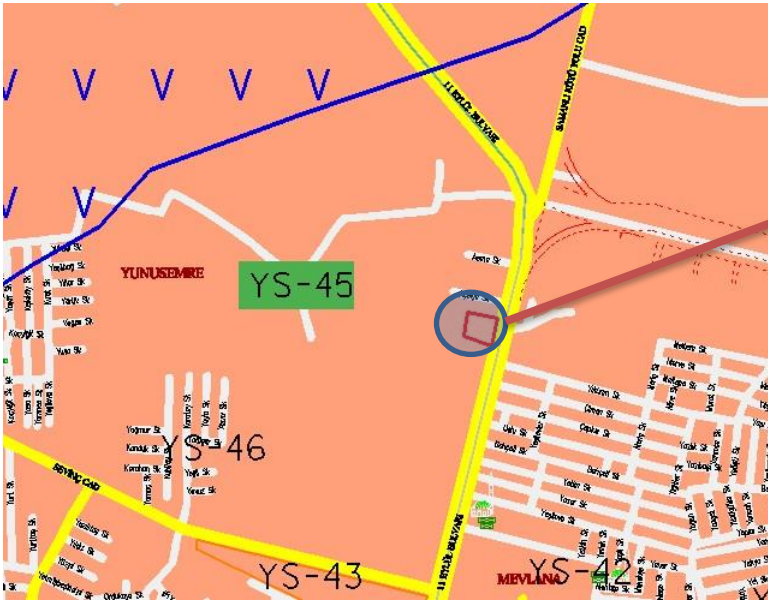




6364 ada 30 parsel

Uydu Görüntüsü

## JEOLOJİK DURUM:

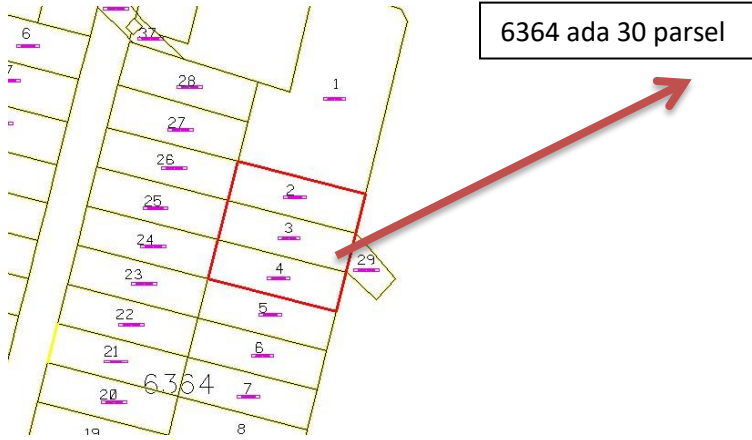


6364 ada 30 parsel

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan neojen 3 (Ne3) neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir. Jeolojik olarak bu alanlarda bulunan neojen çökelleri, kumlu kil, killi kum, siltli kil, siltli kum, orta/yüksek pilastisiteli kil ve kil/marn ardalılarından oluşmaktadır. Sıvılaşıma verilerine rastlanmamaktadır.

## MÜLKİYET DURUMU:

Yunus Emre Mahallesi 6364 ada 30 (eski:2,3,4)parselin kadastro durumu aşağıda verilmiş olup, özel mülkiyete (Kespel Petrol Turizm İşletme ve Ticaret A.Ş) konu parseldir.



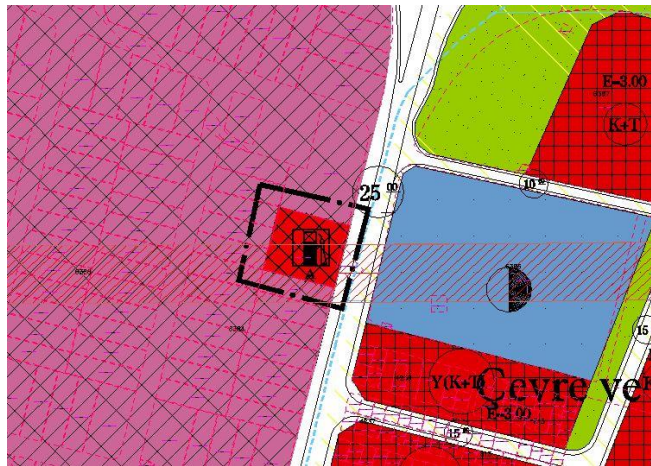
## GEREKÇE:

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan parselin bölgenin ihtiyacına cevap verecek şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

## ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6364 ada 30 (eski:2,3,4) numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; Akaryakıt Servis İstasyonu alanı şeklinde planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine konu olan alan yaklaşık 2204 m<sup>2</sup>'dir.

	Mevcut m2	Öneri m2
KDKÇA	2204	0
A+LPG	0	2204



Öneri Plan

